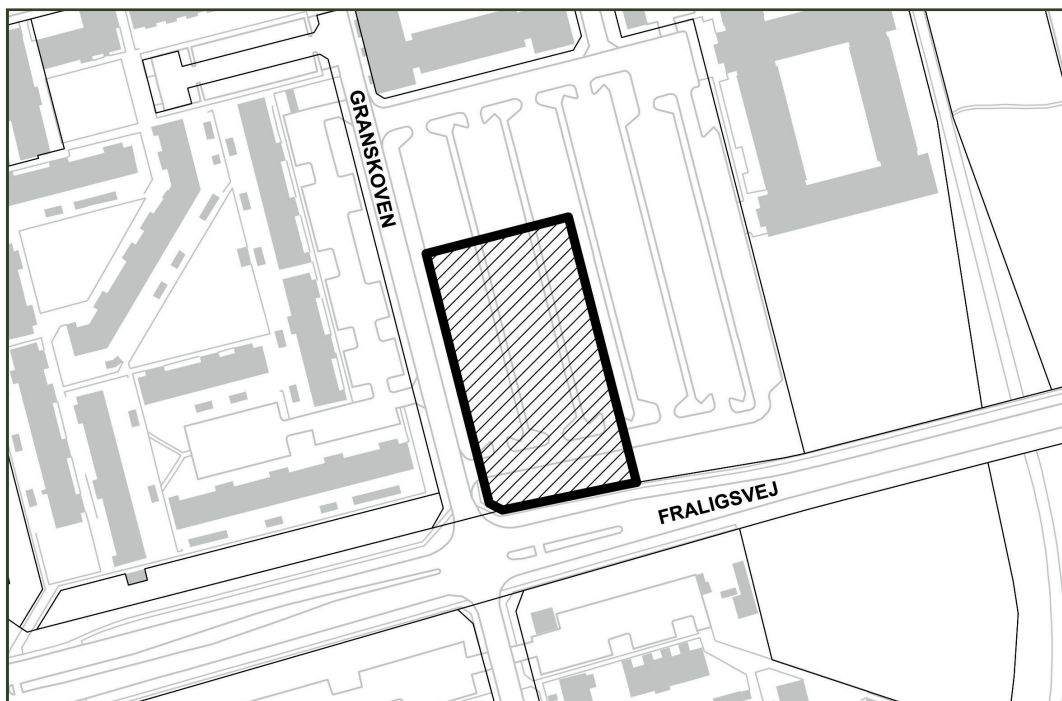


August 2020



KOMMUNEPLAN 2013 - 2025



TILLÆG NR. 16

Hvad er en rammeændring?

Kommuneplan 2013-2025 for Glostrup Kommune blev vedtaget den 11. feb. 2015.

Kommuneplanen fastlægger dels en hovedstruktur for kommunen dels rammer for de enkelte områder i kommunen. Kommuneplanens rammer fastlægger retningslinjerne for indholdet i de fremtidige lokalplaner med hensyn til bebyggelsens art og anvendelse, bebyggelsens tæthed, trafiksystemet, grønne områder mv.

Kommunalbestyrelsen kan ændre kommuneplanens rammer ved at udarbejde et kommuneplantillæg, f.eks. for at imødekomme et konkret byggeønske.

Rammeændringen kan imidlertid kun foretages efter en offentlig høring af mindst 4-8 ugers varighed hos overordnede myndigheder og borgerne i kommunen. En rammeændring vil som regel blive fulgt op af eller sendt i høring med en tilhørende lokalplan. Lokalplanen kan dog tidligst vedtages endeligt samtidig med eller efter vedtagelsen af rammeændringen i et kommuneplantillæg.

Høring

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 16 har sammen med Forslag til lokalplan HL13.2 været i offentlig høring i perioden den 25. marts – 25. maj 2020.

Den 6. maj 2020 afholdt Glostrup Kommune et digitalt borgermøde, hvor planforslagene var til debat.

Tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2013-2025 for Glostrup Kommune

Tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2013-2025 er udarbejdet for at muliggøre opførelse af en dagligvarebutik på op til 1200 m² i den aktuelle del af det eksisterende lokalcenter i Hvissinge. Tillægget udlægger et nyt rammeområde HC05 på en del af det eksisterende rammeområde HC01. Områdets anvendelse fastholdes til lokalcenter, men præciserer beliggenhed og størrelse på en dagligvarebutik i centerområdet. Bebyggelsesprocenten fastlægges til 35% for rammeområdet som helhed, og den maksimale bygningshøjde bliver 6 m i en etage. Der gives mulighed for, at tekniske installationer, ovenlysvinduer o. lign. på bygningens tag, kan have en højde op til 7,5 m over terræn.

For tillægget gælder endvidere de generelle rammer for Kommuneplan 2013-2025.

Der er udarbejdet miljøscreening af kommuneplantillægget og den tilhørende lokalplan, der ikke skaber basis for en miljøvurdering.

Natura 2000 og Bilag IV-arter

Kommunen må ikke vedtage planer, der kan skade arter eller naturtyper, der er på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder, eller yngle- og rasteområder for arter på EU's habitatdirektivs bilag IV, jf. Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale beskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (nr. 1595 af 6. december 2018). Alle planer og projekter skal derfor vurderes i forhold til, om de kan skade Natura 2000-områder eller strengt beskyttede arter på direktivets bilag IV.

Størstedelen af det aktuelle planområde er asfalteret og hele området ligger i udbygget byzone. Nærmeste Natura 2000-område ligger ca. 8 km væk (Område nr. 143 Vestamager og havet syd for). Glostrup Kommune vurderer på den baggrund, at kommuneplantillægget ikke vil påvirke udpegningsgrundlaget for dette eller andre Natura 2000-områder.

Kommunen har ikke kendskab til eksisterende bilag IV-arter i området, og på grund af kommuneplantillæggets områdes karakter, ses der ikke at være relevante levesteder til de bilag IV-arter, som hidtil er registreret i Glostrup Kommune. Det vurderes derfor, at lokalplanen ikke vil skade beskyttede arter på direktivets bilag IV.

Tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2013-2025 er vedtaget af Glostrup Kommunalbestyrelse den 12. august 2020.

GLOSTRUP KOMMUNALBESTYRELSE, den 19. august 2020



John Engelhardt
Borgmester

/ 
Anders Asmind
Centerchef

Rammer for lokalplanlægningen - Glostrup Kommune

I henhold til Planloven (lovbekendtgørelse nr. 287 af 16. april 2018 med senere ændringer) fastlægger tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2013 - 2025 nedenstående bestemmelser for en ny dagligvarebutik i Hvissinge. Denne del udgår af rammeområde HC01 og udskilles i et nyt rammeområde HC05

HC05 – Lokalcenter Hvissinge, dagligvarebutik

For området gælder følgende rammer for indholdet af lokalplanlægningen:

Rammenr.:	HC05
Områdenavn:	Dagligvarebutik i Hvissinge
Zonestatus:	Byzone
Generel anvendelse:	Centerområde og butikker
Specifik anvendelse:	Lokalcenter med en dagligvarebutik. Dagligvarebutikken må ikke overstige 1200 m ²
Højde:	6 m
Etageantal:	1 etager
Bebyggelsesprocent:	35 for området som helhed
Notat:	Max 80 % af grundens areal må befæstes. Tekniske installationer, ovenlysvinduer o. lign. på bygningens tag, kan have en højde op til 7,5 m over terræn.
Generelle rammer:	Kommuneplanens generelle rammer er gældende.

